



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
 & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ
 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 9η

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το Πρακτικό Νο: **9/2021**
 Συνεδρίασης του Διοικητικού
 Συμβουλίου
Αριθ. Απόφασης: 31/2021

Την **Δευτέρα 26/4/2021** και ώρα **11:00**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Οργανισμού Πολιτισμού, Αθλητισμού και Περιβάλλοντος Παπάγου – Χολαργού, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 476/21-4-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. που επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος, η οποία πραγματοποιήθηκε **μέσω Τηλεδιάσκεψης**, λόγω αποφυγής της διάδοσης του ιού Covid - 19, σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-03-2020, άρθρο 10 παρ. 1 και την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 22439/09-04-2021 ΦΕΚ 1441/τ.Β'/10-04-2021)

Έγινε διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών, ανταποκρίθηκαν δέκα (10) τακτικά, όπως φαίνεται παρακάτω:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
2. Αθανάσιος Κούτρας
3. Κατερίνα Γκούμα
4. Ιωάννης Κρασσάς
5. Δέσποινα (Νανά) Παπαδογεωργάκη
6. Γεωργία Γεωργακοπούλου - Ζωγράφου
7. Νίκος Λινοξυλάκης
8. Ιωάννης Μελέας
9. Μιχάλης Πανούσης
10. Βαρβάρα Κοσμάτου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μιχάλης Χατζής
2. Σταματία Ζούλια
3. Αλέξανδρος Μελισσάρης
4. Έλενα – Νατάσα Καϊτσα
5. Νίκος Στάππας

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν επίσης η υπάλληλος του ΔΟΠΑΠ, Σταυρούλα Σκιάνη, για την τήρηση των πρακτικών αυτής.

ΘΕΜΑ 1: Έγκριση όρων διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, για εγκατάσταση γυμναστηρίου του ΔΟΠΑΠ.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. του Δ.Ο.Π.Α.Π. κ. Αυγουρόπουλος Αθανάσιος, εισηγούμενος το θέμα αναφέρει τα κάτωθι:

Σύμφωνα με το ΦΕΚ σύστασης του ΔΟΠΑΠ σκοπός του Νομικού Προσώπου στον τομέα του Αθλητισμού είναι: «*Η δημιουργία και η ανάπτυξη κάθε μορφής αθλητικής δραστηριότητας, προκειμένου να αναπτυχθεί ο αθλητισμός στα όρια του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, να καλυφθούν οι ανάγκες άθλησης των κατοίκων και ιδιαίτερα της νεολαίας*

και να διαδοθεί το αθλητικό πνεύμα και το αθλητικό ιδεώδες, χωρίς φανατισμούς και βίαιες πράξεις. Ενδεικτικά αναφέρονται οι ακόλουθες δραστηριότητες:

- (1) Η ανάπτυξη του μαζικού αθλητισμού, ως κοινωνική ανάγκη όλων των κατοίκων, ανεξάρτητα ηλικίας καθώς και της ανάπτυξης των σωματικών και πνευματικών ικανοτήτων και υγείας των δημοτών και κατοίκων Παπάγου Χολαργού.
- (2) Η αναβάθμιση του αθλητισμού στο Δήμο Παπάγου Χολαργού και η συνεργασία με τα αθλητικά σωματεία και με αθλητικούς φορείς και παράγοντες της περιοχής, για την ανάπτυξη του αθλητισμού.
- (3) Η δημιουργία, λειτουργία και συντήρηση αθλητικών κέντρων, γυμναστηρίων και χώρων αθλοπαιδιών – γυμναστικής, για ελεύθερη και οργανωμένη άθληση.
- (4) Η εκπόνηση και υλοποίηση προγραμμάτων μαζικής άθλησης (ελεύθερης και οργανωμένης), για την ικανοποίηση ιδιαίτερων αναγκών.
- (5) Η υποβοήθηση ανάπτυξης σχολικού αθλητισμού, σε συνεργασία με τους εκπαιδευτικούς, τους γονείς και τους μαθητές.» (ΦΕΚ 877Β/17-05-2011).

Για την παροχή δυνατότητας οργανωμένης και επισταμένης άθλησης των κατοίκων του Δήμου Παπάγου Χολαργού ο ΔΟΠΑΠ λειτουργεί τρία Δημοτικά Γυμναστήρια κατανεμημένα χωροταξικά κατά τέτοιο τρόπο ώστε να εξυπηρετούν όλους τους κατοίκους.

Από αυτά τα δύο κτίρια είναι ιδιόκτητα, ενώ το τρίτο, το οποίο βρίσκεται επί των οδών Ξανθίππου και Θουκιδίδου στη Δημοτική Κοινότητα Χολαργού μισθώνεται από ιδιώτη. Η υπάρχουσα σύμβαση με αρ. πρωτ. 1173/09-06-2019 λήγει στις 30/06/2021 χωρίς να υπάρχει δυνατότητα παράτασης αυτής.

Κατά συνέπεια το Ν.Π. πρέπει να προκηρύξει μειοδοτικό διαγωνισμό για μίσθωση χώρου προκειμένου να στεγαστεί το εν λόγω Δημοτικό Γυμναστήριο, σύμφωνα με:

α) τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων, που στην περίπτωση των ΝΠΔΔ των ΟΤΑ ασκούνται από τα ΔΣ αυτών, άρθρο 240 του Ν. 3463/2006),

β) με τα όσα ορίζει το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ) και

γ) με τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 (ΦΕΚ 77Α/30-03-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων».

Οι όροι της διακήρυξης προτείνεται να είναι οι κάτωθι:

Άρθρο 1^ο

Ο ΔΟΠΑΠ προκηρύσσει φανερό & προφορικό μειοδοτικό διαγωνισμό για την μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση Δημοτικού Γυμναστηρίου, βάσει του ΠΔ 270/1981, του Ν 3463/2006, του άρθρου 272 του Ν. 3852.2010 και όλων των σχετικών διατάξεων και νόμων.

Άρθρο 2^ο : Περιγραφή του μισθίου – Απαραίτητες προϋποθέσεις για στέγαση Γυμναστηρίου

- Για λόγους καλύτερης εξυπηρέτησης των κατοίκων της περιοχής το κτίριο πρέπει να βρίσκεται εντός των τοπικών ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Χολαργού και συγκεκριμένα εντός του οικοδομικού τετραγώνου που περικλείεται από τις οδούς Μεσογείων – Περικλέους – Ασπασίας και Αναστάσεως.

Να είναι απολύτως ασφαλές, κατασκευαστικά νόμιμο και να πληροί τους όρους χρήσης της ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας.

- Να έχει εμβαδόν τουλάχιστον 200 τετραγωνικά μέτρα. Να διαθέτει δύο (2) κύριες αίθουσες για γυμναστική. Η μία αίθουσα για χρήση οργάνων γυμναστικής και η άλλη για μαθήματα ομαδικών αθλητικών προγραμμάτων.

Ειδικότερα το κτίριο θα πρέπει να πληροί τις κτιριακές προδιαγραφές που θέτει το άρθρο 4 του ΠΔ 219/2006 και να διαθέτει επί πλέον τους εξής χώρους/εγκαταστάσεις/υποδομές:

- Διαχωριστικό ανδρικών – γυναικείων αποδυτηρίων
- Τουλάχιστον δύο (2) τουαλέτες & τρεις (3) ντουζιέρες
- Μηχανήματα κλιματισμού στις δύο κύριες αίθουσες
- Είσοδο ΑΜΕΑ
- Να υπάρχει απόσταση από το έδαφος έως την οροφή στο εσωτερικό του κτιρίου τουλάχιστον 3,5 μέτρα.
- Να υπάρχει υδραυλική & αποχετευτική εγκατάσταση και τριφασικό ρεύμα
- Να είναι ευάερο & ευήλιο

Άρθρο 3^ο: Διαδικασία Διενέργειας της Δημοπρασίας

Οι δημοπρασία θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις ως εξής:

Η μίσθωση του ακινήτου σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 5 του ΠΔ 270/81 θα γίνει μετά τη διενέργεια φανερής και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας.

Ο Πρόεδρος του ΔΟΠΑΠ θα δημοσιεύσει λεπτομερή προκήρυξη κατά το άρθρο 4 του ΠΔ 270/81, στην οποία καθορίζονται το είδος, η θέση, τα όρια, η έκταση και κάθε στοιχείο που περιγράφει λεπτομερώς το προς μίσθωση ακίνητο.

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις:

Α. Στην πρώτη, οι ενδιαφερόμενοι, εντός δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της προκήρυξης, υποβάλλουν φάκελο με λεπτομερή στοιχεία του προς μίσθωση ακινήτου, τα οποία αξιολογεί η αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων και κρίνει αυτά ως προς την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων με αιτιολογημένη έκθεση.

Αναλυτικότερα:

- 1) Με την παρούσα διακήρυξη του Προέδρου καλούνται, όσοι επιθυμούν και ενδιαφέρονται να συμμετέχουν στη δημοπρασία, μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την δημοσίευση, να υποβάλλουν ή να αποστείλουν τους φακέλους τους στην Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, που έχει οριστεί με την υπ. αριθ. 6/2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 2) Οι φάκελοι θα υποβάλλονται ή θα αποστέλλονται στην Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου ή από νόμιμο εκπρόσωπό τους. Η εκπροσώπηση αποδεικνύεται με πληρεξούσιο έγγραφο, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής από διοικητική, αστυνομική ή δικαστική αρχή. Εφόσον υπάρχουν συνδικαιούχοι ακινήτου, η προσφορά υποβάλλεται από εκπρόσωπο αυτών, ο οποίος προσκομίζει ειδικό για το σκοπό αυτό, ως άνω, πληρεξούσιο έγγραφο.

3) Οι φάκελοι ενδιαφέροντος κατατίθενται στα κεντρικά γραφεία του ΔΟΠΑΠ επί της Νευροκοπίου & Αργυροκάστρου, στη Δημοτική κοινότητα Παπάγου και πρέπει να συμπεριλαμβάνουν τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- α) Έντυπο εκδήλωσης ενδιαφέροντος αρμόδια συμπληρωμένο
- β) Ταυτότητα του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης, από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και πρακτικό συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία.
- γ) Επίσημο τίτλο (συμβόλαιο) πρωτότυπο ή νομίμως θεωρημένο, που να αποδεικνύεται η κυριότητά του επί του συγκεκριμένου ακινήτου.
- δ) Τοπογραφικό διάγραμμα
- ε) Οικοδομική άδεια ή άλλο πιστοποιητικό ή βεβαίωση νομιμότητας υφιστάμενου κτιρίου
- ζ) Ενεργειακό πιστοποιητικό
- η) Υπεύθυνη δήλωση που να δηλώνει ότι πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 2 της παρούσης και δεσμεύεται για την υλοποίηση των υπολοίπων προϋποθέσεων του άρθρου 2 της παρούσης που δεν πληρούνται ήδη, με δικές του δαπάνες.
- θ) Υπεύθυνη δήλωση ότι το ακίνητο είναι απαλλαγμένο από κάθε δουλεία και δεν υφίσταται καμία υποχρέωση του Νομικού Προσώπου για ενδεχόμενες οφειλές αυτού προς οιονδήποτε.
- ι) Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου, ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Απορρίπτεται ενδιαφερόμενος που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά.

- 4) Η Επιτροπή μετά από επιτόπια έρευνα αφού κρίνει την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων και αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης, συντάσσει σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών, από τη λήψη των φακέλων. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου, το οποίο συντάσσεται από τον Μηχανικό της Επιτροπής και θεωρείται από τον Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας, αποστέλλονται στο ΔΟΠΑΠ, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν, που εκδήλωσε ενδιαφέρον. Όσων τα προσφερόμενα ακίνητα κριθεί ότι ικανοποιούν τις απαιτήσεις της διακήρυξης και συνεπώς είναι κατάλληλα για τη χρήση που τα προορίζει το Νομικό Πρόσωπο, θα κληθούν να λάβουν μέρος στη μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, η οποία θα διενεργηθεί στα γραφεία του ΔΟΠΑΠ, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας.
- 5) Η Επιτροπή μπορεί με αιτιολογημένη έκθεσή της να αποκλείσει κάποιο ακίνητο που προσφέρεται, εφόσον δεν καλύπτει τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί.
- 6) Η έκθεση αξιολόγησης της Επιτροπής θα κοινοποιηθεί από το ΔΟΠΑΠ σε όσους εκδήλωσαν ενδιαφέρον.

Β. Στη δεύτερη φάση, η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών για την μίσθωση, εκμίσθωση ακινήτων πραγμάτων για το έτος 2021, διεξάγει τη δημοπρασία, στην οποία λαμβάνουν μέρος μόνο εκείνα τα ακίνητα, τα οποία κρίθηκαν κατάλληλα.

Αναλυτικότερα:

- 1) Στη συνέχεια ο Πρόεδρος με έγγραφό του θα ορίσει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας (β' φάση), καλώντας με απόδειξη αυτούς, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Η διεξαγωγή της φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας θα γίνει στην έδρα του ΔΟΠΑΠ (Νευροκοπίου & Αργυροκάστρου).
- 2) Η δημοπρασία για όσα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, θα είναι φανερή και οι διαγωνιζόμενοι θα μειοδοτούν προφορικά ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του εκάστοτε μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για το μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο μειοδότη.
- 3) Αυτός που μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην επιτροπή της δημοπρασίας και μάλιστα πριν από την έναρξη αυτής παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
- 4) Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.
- 5) Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος και οφείλει να αποζημιώσει το Νομικό Πρόσωπο, σύμφωνα με τα άρθρα 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.
- 6) Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
- 7) Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 8) Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις τους κατά της διαδικασίας στην αρμόδια Επιτροπή

Άρθρο 4^ο: Καθορισμός ορίου πρώτης προσφοράς

Η πρώτη και ανώτατη προσφορά, που θα αποτελέσει και την τιμή εκκίνησης της μειοδοτικής δημοπρασίας, καθορίζεται από τους συμμετέχοντες κατά την έναρξη της διαδικασίας και ειδικότερα από διαγωνιζόμενο, ο οποίος πρώτος θα αναφωνήσει την τιμή που επιθυμεί να εκμισθώσει το ακίνητό του, σε ετήσια βάση.

Κάθε προσφορά από τους συμμετέχοντες στη μειοδοτική δημοπρασία, θα πρέπει να μειώνεται κατά 10,00€ από την προηγούμενη.

Σε κάθε περίπτωση το ανώτατο όριο του μισθώματος ορίζεται στο ποσό των επτακοσίων € (700,00€) ανά μήνα.

Άρθρο 5º: Επανάληψη – ματαίωση της δημοπρασίας

Σε περίπτωση, που η πρώτη δημοπρασία κηρυχθεί άγονη, θα γίνει επαναληπτική, η οποία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου, αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, δύναται, σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006, να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών.

Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006.

Άρθρο 6º: Δημοσίευση Διακήρυξης

1. Η διακήρυξη θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Νομικού Προσώπου και στο Δημοτικό κατάστημα Παπάγου – Χολαργού, όπως επίσης θα καταχωρηθεί και στην ιστοσελίδα, στη διεύθυνση (URL): www.dopap.gr
2. Με φροντίδα του Προέδρου Δ.Σ. ΔΟΠΑΠ η περίληψη της διακήρυξης, σύμφωνα με την παρ. 1 & 2 του ΠΔ 270/1981, θα δημοσιευτεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας σε δύο (2) ημερήσιες εφημερίδες.
3. Τέλος, όπως προβλέπεται στην περίπτωση 16 του άρθρου 2 του Ν. 3861/2010, θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο: <http://et.diavgeia.gov.gr> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ)

Άρθρο 7º: Σύμβαση – Διάρκεια αυτής

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης του Δ.Σ. περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του ΔΟΠΑΠ χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για τρία (3) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με δυνατότητα παράτασης επιπλέον δύο (2) ετών κατόπιν απόφασης του Δ.Σ. του ΔΟΠΑΠ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Νομικό Πρόσωπο.

Αποκλείεται αξίωση του μειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο ή καθυστέρησης της εγκατάστασης του Νομικού Προσώπου, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που για την εγκατάσταση στο κτίριο απαιτηθούν τροποποιήσεις, η ισχύς της σύμβασης, όπως και η καταβολή του μισθώματος θα αρχίζουν από την ημερομηνία εγκατάστασης.

Σε περίπτωση πρόωρης αποχώρησης του μισθωτή (δηλαδή, πριν τη συμπλήρωση του συμβατικού χρόνου μισθώσεως), με σκοπό την μετ' εγκατάστασή του σε ιδιόκτητο ή δωρεάν παραχωρούμενο ακίνητο, ο εκμισθωτής δεν θα δικαιούται αποζημιώσεως για το υπόλοιπο διάστημα.

Άρθρο 8°: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μηνιαίο ποσό του μισθώματος που θα προσφέρει ο τελευταίος μειοδότης θα καταβάλλεται από το Νομικό Πρόσωπο προς αυτόν με την έκδοση χρηματικού εντάλματος στο όνομά του εντός του πρώτου δεκαημέρου κάθε μήνα, αφού προσκομισθούν στην αρμόδια υπηρεσία τα προβλεπόμενα από το νόμο δικαιολογητικά.

Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης της υπηρεσίας στο μίσθιο, που αποδεικνύεται από το πρωτόκολλο παραλαβής του ακινήτου.

Για ενδεχόμενη καθυστερημένη προσκόμιση εκ μέρους του εκμισθωτή οποιουδήποτε δικαιολογητικού που καθιστά σύννομη την απαίτησή του ουδεμία ευθύνη φέρει το Νομικό Πρόσωπο, το οποίο δεν υποχρεούται για το λόγο αυτό σε καμία αποζημίωση.

Άρθρο 9°: Υποχρεώσεις μισθωτή - εκμισθωτή

Ο μειοδότης φέρει αμέριστα την ευθύνη απέναντι στο Νομικό Πρόσωπο για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, το οποίο πρέπει να είναι απαλλαγμένο από κάθε είδους δουλεία. Το Νομικό Πρόσωπο εφόσον διαπιστωθεί ότι κάτι από τα ανωτέρω δεν τηρείται, δικαιούται να απαιτήσει είτε την επιστροφή του καταβαλλόμενου ποσού, είτε τη μείωση αυτού. Το Νομικό Πρόσωπο δικαιούται να προβεί στη μονομερή λύση της σχετικής σύμβασης για το λόγο αυτό.

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να κάνει στο οίκημα, όσο θα διαρκεί η μίσθωση, τις απαραίτητες επισκευές και επανορθώσεις που θα προκύψουν από τη συνεχή αυτού χρήση, εντός ορισμένης προθεσμίας από τη σχετική ειδοποίηση του ΔΟΠΑΠ. Σε περίπτωση αρνήσεώς του τις επισκευές ή διορθώσεις θα τις κάνει ο ΔΟΠΑΠ σε βάρος του.

Άρθρο 10°: Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις:

Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής προσκομίσει βεβαίωση της Δ.Ο.Υ. ότι περιέλαβε στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος το μίσθωμα, δε γίνεται κράτηση χαρτοσήμου και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου. (Εγκ. Υπ. Οικ. ΑΠ1538/358/1987)

Άρθρο 11° : Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου, που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

Άρθρο 12° : Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 13°: Λοιπές διατάξεις

1) Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

α) την κήρυξη του μειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης.

β) την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Διοικητικό Συμβούλιο.

γ) την αξίωση του Νομικού Προσώπου αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του μειοδότη, λύση σύμβασης, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Διοικητικό Συμβούλιο.

2) Τα κηρύκεια δικαιώματα, τέλη χαρτοσήμου, τα έξοδα του συμφωνητικού, τα έξοδα δημοσίευσης της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης και της τυχόν επαναληπτικής στο τύπο βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη. Σε περίπτωση άρνησής του εισπράττονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.

Άρθρο 14°: Πληροφορίες ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τη Γραμματεία του ΔΟΠΑΠ, εργάσιμες ημέρες και ώρες. Αρμόδια υπάλληλος: Σταυρούλα Σκιάνη, Τηλ. 210. 6543879 εσωτ. 108. Διεύθυνση : Νευροκοπίου & Αργυροκάστρου, Παπάγου

Μετά από διαλογικές συζητήσεις το Διοικητικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τους όρους διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, για εγκατάσταση γυμναστηρίου του ΔΟΠΑΠ., σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 31/2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αθανάσιος Αυγουρόπουλος

Τα Μέλη

Αθανάσιος Κούτρας

Κατερίνα Γκούμα

Ιωάννης Κρασσάς

Δέσποινα (Νανά) Παπαδογεωργάκη

Γεωργία Γεωργακοπούλου - Ζωγράφου

Νίκος Λινοξυλάκης

Ιωάννης Μελέας

Μιχάλης Πανούσης

Βαρβάρα Κοσμάτου