



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
 & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ
 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 14η

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Πρακτικό της υπ' αριθ. **14/2023**
 Συνεδρίασης του Διοικητικού
 Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης: 47/2023

Την **Τετάρτη 6/9/2023** και ώρα **20:00** πραγματοποιήθηκε **τακτική** συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Οργανισμού Πολιτισμού, Αθλητισμού και Περιβάλλοντος Παπάγου – Χολαργού, στην **αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου** του Δημαρχείου (Περικλέους 55), ύστερα από την αριθ. πρωτ. 1578/31-8-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. που επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος.

Έγινε διαπίστωση, ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών, συμμετείχαν οκτώ (8) τακτικά μέλη, όπως φαίνεται παρακάτω:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μιχάλης Υφαντής
2. Μαρία Δημητριάδου
3. Δημήτρης Νικολάου
4. Γεωργία Ζωγράφου – Γεωργακοπούλου
5. Μαρία Πατσαρίση
6. Ισμήνη Παραδέλλη
7. Δήμητρα Κούτση - Κωνσταντάτου
8. Βαρβάρα Κοσμάτου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μιχάλης Χατζής
2. Ματίνα Ζούλια
3. Αλέξανδρος Μελισσάρης
4. Ειρήνη Κουμουτσέα
5. Κλεονίκη (Κλαίρη) Γαρούφη
6. Νίκος Πατσιαβούρας
7. Γιώργος Γουνελάς

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν επίσης η υπάλληλος του ΔΟΠΑΠ, Σταυρούλα Σκιάνη, για την τήρηση των πρακτικών αυτής, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 97/2021 απόφαση Προέδρου περί ορισμού της.

ΘΕΜΑ 4ο: Εξέταση του υπ' αριθ. πρωτ.: 1573/28-08-2023 αιτήματος της εταιρείας «Μ. Λυσικάτου & Σια Ε.Ε.»

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Μιχάλης Υφαντής, εισηγούμενος το θέμα, αναφέρει τα κάτωθι:
 Στις 15/06/2023 υπογράφηκε, μεταξύ του ΔΟΠΑΠ και της ετερόρρυθμης εταιρείας «Μ. Λυσικάτου & Σια Ε.Ε.», η υπ' αριθ. πρωτ.: 1227 σύμβαση μίσθωσης του αύλειου χώρου στο 1ο Δημοτικό Σχολείο Κοινότητας Χολαργού, για τη λειτουργία θερινού κινηματογράφου.

Η σύμβαση προέκυψε από διενέργεια διαγωνισμού.

Η χρονική διάρκεια της ορίσθηκε από τις 16/06/2023 έως 03/09/2023 χωρίς τη δυνατότητα παράτασης.

Το ύψος του μισθώματος ορίσθηκε στο ποσό των 14.050,00€, καταβαλλόμενο σε τρεις δόσεις. Η πρώτη, ίση με 4.683,33€, καταβλήθηκε στις 10/07/2023. Η δεύτερη, ίση με 4.683,33€, καταβλήθηκε στις 31/7/2023.

Εκκρεμεί η καταβολή της τρίτης δόσης, ποσού ύψους 4.683,34 €. Βάσει της σύμβασης ήταν να καταβληθεί στις 31/08/2023.

Με την υπ' αριθ. πρωτ.: 1573/29-08-2023 αίτησή της η κ Μαρία Λυσικάτου, νόμιμη εκπρόσωπος της εν λόγω εταιρείας **αναφέρει τα κάτωθι:**

“Φέτος ο Δημοτικός Θερινός Κινηματογράφος του Χολαργού στον αύλειο χώρο του Δημοτικού Σχολείου, που βρίσκεται επί της οδού Περικλέους 53, ξαναλειτούργησε μετά από 5 συναπτά έτη, που είχε παραμείνει κλειστός. Ήταν ένα πολύ δύσκολο εγχείρημα, με ιδιαίτερες δυσκολίες, που με πολλή δουλειά, αφοσίωση και μεράκι, καταφέραμε να φέρουμε εις πέρας στον αρτιότερο δυνατό βαθμό. Ο προγραμματισμός μας αφορούσε σε ταινίες Α' προβολής συμπεριλαμβάνοντας όλες τις ταινίες αιχμής της φετινής καλοκαιρινής σεζόν, όπως η πολυσυζητημένη Barbie ή το έπος του Κρίστοφερ Νόλαν Oppenheimer, που είναι ταινίες οι οποίες καθορίζουν την ποιότητα, διαμορφώνουν και προσδίδουν στο κύρος και τη «φρεσκάδα» ενός κινηματογράφου.

Επιπροσθέτως επανεκκινήσαμε την παιδική ζώνη, που εμείς είχαμε στο παρελθόν εγκαθιδρύσει, με εξαιρετική επιτυχία, έχοντας στον προγραμματισμό μας τουλάχιστον μία παιδική ταινία την εβδομάδα, επίσης Α' προβολής, ενώ δεν ήταν λίγες και οι εβδομάδες που είχαμε δύο ή και παραπάνω παιδικές εκδηλώσεις την εβδομάδα, με ταινία ή ακόμα και Θέατρο Σκιών. Πρωτοβουλίες που αγκάλιασαν στο σύνολο τους όλοι οι γονείς και τα παιδιά του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, ερχόμενοι ξανά και ξανά, ενώ μας συνεχάρησαν πολλάκις για τις άριστες και καινοτόμες αυτές δράσεις.

Εντούτοις πλέον των συνηθισμένων προκλήσεων που ούτως ή άλλως είμαστε εκπαιδευμένοι να αντιμετωπίζουμε, φέτος αυτήν την παρθενική μας χρονιά στην νέα εποχή του Δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου του Χολαργού, κάθε μέρα έπρεπε να αναμετρηθούμε με τις εργασίες ανακαίνισης στο κτίριο του δημοτικού σχολείου.

Κάδος με μπάτσα σε όλη τη θερινή περίοδο, έργα με πρόσωπο στον αύλειο χώρο σε όλη τη θερινή περίοδο, όπως επίσης και πρόσβαση βαρέων οχημάτων στον αύλειο χώρο σε όλη τη θερινή περίοδο και όχι μόνο για δύο εβδομάδες όπως αρχικά προφορικά είχε ειπωθεί.

Εργασίες που ανέβασαν υπερβολικά ψηλά τον πήχη των εμποδίων, μία καθημερινή τροχοπέδη που οφείλαμε να υπερβούμε, έτσι ώστε να μπορούμε να φιλοξενήσουμε με ασφάλεια το κοινό, τους δημότες. Ειδικότερα δε τους γονείς και τα παιδιά τα οποία έτρεχαν και έπαιζαν όπως το συνηθίζουν άλλωστε και επιβάλλεται στην ηλικία αυτή, σε όλο το πλάτος και μήκος του αύλειου χώρου, διότι ως γνωστόν είναι αδύνατον να περιορίσεις τα παιδιά.

Έτσι για να είμαστε σε θέση να ικανοποιήσουμε αφενός την ηθική αφετέρου τη συμβατική μας υποχρέωση για ασφάλεια σε όλα τα επίπεδα, ήταν απαραίτητη επιπρόσθετη εργασία καθαριότητας από αυτή που χρειάζεται ο κινηματογράφος όταν παράλληλα δεν είναι και εργοτάξιο. Καθημερινή σχολαστική καθαριότητα όλων των καθισμάτων από τις προερχόμενες σκόνες των εργασιών, καθαρισμό των μπάζων που δεν ήταν εντός κάδου, ενώ επιπλέον φύλαξη του χώρου για αποφυγή πρόσβασης ατόμων (κυρίως παιδιών) προς την πλευρά των εργασιών. Καθημερινή μετακίνηση των καθισμάτων μπρος - πίσω για να περνάν τα οχήματα, ενώ τα καλώδια του ήχου παραμείναν στο έδαφος - πάτωμα καθώς δεν ήταν δυνατόν να περάσουν εναέρια, όπως είναι σχεδιασμένα, διότι το ύψος της ανάρτησής τους δε θα επέτρεπε στα φορτηγά να περάσουν από κάτω, με αποτέλεσμα πολλές φορές να χρειαστεί να επανασυνδεθούν και να τα κολλάμε στο έδαφος για να μην σκοντάψει κανείς, χάρια το αντιαισθητικό οπτικό αποτέλεσμα που προκαλούσαν προς απογοήτευση όλων».

Και αιτείται:

« δια μέσου της παρούσας, και για τους αναγραφόμενους και τεκμηριωμένους λόγους όπως παρουσιάζονται παραπάνω, θα επιθυμούσαμε να αιτηθούμε κάλυψη του ποσού των **2000,00 €** (Δύο χιλιάδες ευρώ) που αποτελεί ένα μέρος των **επιπρόσθετων** εξόδων της καθαριότητας του κινηματογράφου».

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δ.Σ. να αποφασίσει: **α)** εάν θα κάνει αποδεκτό το αίτημα της εν λόγω εταιρείας και **β)** το ύψος του ποσού το οποίο θα εκπέσει από το μίσθωμα για να καλυφτεί μέρος των επιπρόσθετων εξόδων καθαρισμού.

Μετά από διαλογικές συζητήσεις το Διοικητικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Κατά πλειοψηφία:

- α) αποδέχεται το αίτημα της εταιρείας και
- β) καθορίζει το ύψος του ποσού σε 1.500,00 €, το οποίο θα αφαιρεθεί από το μίσθωμα.

«Λευκό» ψήφισε η κα Δήμητρα Κούτση - Κωνσταντάτου

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 47/2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Μιχάλης Υφαντής

Τα Μέλη

Μαρία Δημητριάδου
Δημήτρης Νικολάου
Γεωργία Ζωγράφου – Γεωργακοπούλου
Μαρία Πατσαρίση
Ισμήνη Παραδέλλη
Δήμητρα Κούτση - Κωνσταντάτου
Βαρβάρα Κοσμάτου