



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
 & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
 ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 25η

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το Πρακτικό Νο: **25/2021**  
 Συνεδρίασης του Διοικητικού  
 Συμβουλίου  
Αριθ. Απόφασης: 85/2021

Την **Πέμπτη 4/11/2021** και ώρα **11:30**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Οργανισμού Πολιτισμού, Αθλητισμού και Περιβάλλοντος Παπάγου – Χολαργού, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 1628/27-10-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. που επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος, η οποία πραγματοποιήθηκε **μέσω Τηλεδιάσκεψης**, λόγω αποφυγής διάδοσης του ιού Covid - 19, σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 66436/2021 – ΦΕΚ 4919/Τ.Β'/24-10-2021)

Έγινε διαπίστωση, ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών, ανταποκρίθηκαν οκτώ (8) τακτικά και ένα (1) αναπληρωματικό μέλος, όπως φαίνεται παρακάτω:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
2. Αθανάσιος Κούτρας
3. Μιχάλης Χατζής
4. Κατερίνα Γκούμα
5. Ιωάννης Κρασσάς
6. Δέσποινα (Νανά) Παπαδογεωργάκη
7. Γεωργία Ζωγράφου – Γεωργακοπούλου
8. Ιωάννης Μελέας
9. Πέτρος Παπαλέξης (αναπλ. κου Πανούση)

### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Σταματία Ζούλια
2. Αλέξανδρος Μελισσάρης
3. Νίκος Λινοξυλάκης
4. Έλενα – Νατάσα Καϊτσα
5. Νίκος Στάππας
6. Μιχάλης Πανούσης
7. Βαρβάρα Κοσμάτου

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν επίσης η υπάλληλος του ΔΟΠΑΠ, Σταυρούλα Σκιάνη, για την τήρηση των πρακτικών αυτής.

**ΘΕΜΑ 4ο: Εφαρμογή διατάξεων του άρθρου 49 του ν. 4807/2021 σχετικά με τις μισθώσεις ακινήτων του Δ.Ο.Π.ΑΠ.**

Ο Προϊστάμενος Διοικητικού – Οικονομικού κ. Γιωτόπουλος Χρήστος έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 65 και 94 του Ν. 3852/10 Καλλικράτης περί αρμοδιοτήτων του Δ.Σ.
2. Το άρθρο 93 του 3463/2006 Δημοτικός Κώδικας, περί αρμοδιοτήτων του Δ.Σ.

3. Τις διατάξεις του άρθ. 49 του Ν. 4795/2021 όπως τροποποιήθηκε με το άρθ. 37 του ν. 4807/21 και ισχύει.
4. Την με αριθ. πρωτ.: 1598/18-10-2021 αίτηση της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Μπαλντάς Ε. - Δίπλας Α. Ο.Ε.» με Α.Φ.Μ. 800682819, με την οποία αιτείται την παράταση του με αριθ. πρωτ. 1476/01-08-2019 συμφωνητικού για την μίσθωση των Γηπέδων ποδοσφαίρου 5Χ5 που βρίσκονται στο Αθλητικό Κέντρο Κοινότητας Χολαργού (θέση Νταμάρι).
5. Την με αριθ. πρωτ.: 1598/18-10-2021 αίτηση του κ. Αργύριου Δίπλα με Α.Φ.Μ. 998154476 με την οποία αιτείται την παράταση του με αριθ. πρωτ. 1476/01-08-2019 συμφωνητικού για την μίσθωση του «Κυλικείου χώρων – Εκδηλώσεων» το οποίο βρίσκεται στο Αθλητικό Κέντρο Κοινότητας Χολαργού (θέση Νταμάρι).
6. Την με αριθ. πρωτ. 1621/19-10-2021 αίτηση του Α.Σ. Κηφισιά Μπιτς Ακτίβιτις με Α.Φ.Μ. 997240608 δια του νόμιμου εκπροσώπου του κ. Ταμπουρατζή Κωνσταντίνου με την οποία αιτείται την παράταση των υπ. αριθ. πρωτ. 1201/22-07-2020 και 1202/22-07-2020 συμφωνητικών για την μίσθωση γηπέδων Beach Volley τα οποία βρίσκονται στο Αθλητικό Κέντρο Κοινότητας Παπάγου, επί της Νευροκοπίου και Αργυροκάστρου.
7. Την με αριθ. πρωτ. 1625/21-10-2021 αίτηση της εταιρείας «Σύγχρονες Επενδύσεις Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.» με Α.Φ.Μ. 999868317 με την οποία αιτείται την παράταση του με αριθ. πρωτ. 131/24-01-2019 συμφωνητικού για την μίσθωση του γηπέδου ποδοσφαίρου 5Χ5, επί της οδού Κύπρου 2 στην Κοινότητα Παπάγου.
8. Την με αριθ. πρωτ. 1656/25-10-2021 αίτηση του κ. Παπαβασιλείου Αλέξανδρου με Α.Φ.Μ. 043104753 με την οποία αιτείται την παράταση του με αριθ. πρωτ. 854/24-04-2019 συμφωνητικού για την μίσθωση του κυλικείου το οποίο βρίσκεται στο Αθλητικό Κέντρο (πρώην Τ.Α.Κ.) Κοινότητας Παπάγου.
9. Την με αριθ. πρωτ. 1657/25-10-2021 αίτηση της κας. Κωστούλα Θεοδώρας με Α.Φ.Μ. 121240282 με την οποία αιτείται την παράταση του με αριθ. πρωτ. 459/06-03-2020 συμφωνητικού για την μίσθωση του κυλικείου το οποίο βρίσκεται στο Κλειστό Γήπεδο «Α. ΤΡΙΤΣΗΣ» Κοινότητας Χολαργού.
10. Την με αριθ. πρωτ. 2166/26-10-2021 αίτηση της ατομικής επιχείρησης του κ. Αλμπάρεζ Γκαστόν Μαρσέλο Όσκαρ, με Α.Φ.Μ. 074007083 με την οποία αιτείται την παράταση του με αριθμ. πρωτ. 169/01-02-2021 συμφωνητικού για την μίσθωση του κυλικείου το οποίο βρίσκεται στο Γήπεδο Μπάσκετ «Χ. Χαντζόπουλος» Κοινότητας Χολαργού.
11. Την με αριθ. πρωτ. 1686/29-10-2021 αίτηση της ομόρρυθμης εταιρείας «Ιονία Εκμετάλλευση Κυλικείων Ο.Ε.» με την οποία αιτείται την παράταση του με αριθ. πρωτ. 1684/29-10-2021 συμφωνητικού για την μίσθωση του κυλικείου το οποίο βρίσκεται στις εγκαταστάσεις αντισφαίρισης Κοινότητας Χολαργού

Σας ενημερώνουμε ότι το άρθ. 49 του Ν. 4795/2021 όπως τροποποιήθηκε με το άρθ. 37 του ν. 4807/21 και ισχύει, προβλέπει ότι: «1. Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων για τις μισθώσεις τουριστικών καταλυμάτων, ... λοιπές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή δήμο ή νομικό πρόσωπο δημοσίου

δικαίου αυτού ή επιχειρήσεις Ο.Τ.Α. του άρθρου 252 του ν. 3463/2006 (Α'114) που έχουν συσταθεί αποκλειστικά από Ο.Τ.Α. α' βαθμού, οι οποίες δεν έχουν λήξει στις 11.6.2021 ή έληγαν από 1.1.2021 έως και τις 11.6.2021, παρατείνονται για δύο (2) επιπλέον έτη από τον χρόνο λήξης τους κατόπιν μονομερούς δήλωσης του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται αποκλειστικά έως τις 11.1.2022. Ο καθορισμός του μισθώματος του χρόνου παράτασης της μίσθωσης κατά το πρώτο εδάφιο γίνεται από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του ν.3463/2006 και από το οικείο διοικητικό συμβούλιο για τα νομικά πρόσωπα. 2.Η παρ. 1 εφαρμόζεται αναλόγως και για μισθώσεις εντός κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στους Ο.Τ.Α. α' βαθμού.»

Με τις σχετικές αιτήσεις οι ανωτέρω μισθωτές ακινήτων του Δ.Ο.Π.ΑΠ. αιτήθηκαν την παράταση των συμβάσεων τους για δύο (2) επιπλέον έτη από τον χρόνο λήξης τους και συγκεκριμένα:

1. Η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Μπαλντάς Ε. - Δίπλας Α. Ο.Ε.» για το με αριθ. πρωτ. 1476/01-08-2019 συμφωνητικό παράταση από 15/01/2028 έως 14/01/2030.
2. Ο κ. Αργύριος Δίπλας για το με αριθ. πρωτ. 1476/01-08-2019 συμφωνητικό παράταση από 15/01/2028 έως 14/01/2030.
3. Το Α.Σ. Κηφισιά Μπιτς Ακτίβιτις για το με αριθ. πρωτ. 1201/22-07-2020 συμφωνητικό παράταση από 01/07/2022 έως 30/06/2024. και για το με αριθ. πρωτ. 1202/22-07-2020 συμφωνητικό παράταση από 22/12/2022 έως 21/12/2024.
4. Η εταιρεία «Σύγχρονες Επενδύσεις Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.» για το με αριθ. πρωτ. 131/24-01-2019 συμφωνητικό παράταση από 24/01/2023 έως 23/01/2025.
5. Ο κ. Παπαβασιλείου Αλέξανδρος για το με αριθ. πρωτ. 854/24/04/2019 συμφωνητικό παράταση από 24/04/2025 έως 23/04/2027.
6. Η κα. Κωστούλα Θεοδώρα για το με αριθ. πρωτ. 459/06-03-2020 συμφωνητικό παράταση από 07/03/2023 έως 06/03/2025.
7. Ο κ. Αλμπάρεζ Γκαστόν Μαρσέλο Όσκαρ για το με αριθ. πρωτ. 169/01-02-2021 συμφωνητικό παράταση από 01/02/2026 έως 31/1/2028.
8. Η εταιρεία «Ινονία Εκμετάλλευση Κυλικείων Ο.Ε.» για το με αριθ. πρωτ. 1684/29-10-2021 συμφωνητικό παράταση από 18/01/2022 έως 17/01/2024.

Κατόπιν τούτων προτείνεται το Δ.Σ. να εγκρίνει την παράταση των ανωτέρω συμβάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 49 του Ν. 4795/2021 όπως τροποποιήθηκε με το άρθ. 37 του ν. 4807/21 και ισχύει και ο καθορισμός του μισθώματος κατά τον χρόνο παράτασης των μισθώσεων να διαμορφωθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα επιμέρους συμφωνητικά.

**Μετά από διαλογικές συζητήσεις το Διοικητικό Συμβούλιο**

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την παράταση των ανωτέρω συμβάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 49 του Ν. 4795/2021 όπως τροποποιήθηκε με το άρθ. 37 του ν. 4807/21 και ισχύει, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 85/2021

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

Αθανάσιος Αυγουρόπουλος

**Τα Μέλη**

Αθανάσιος Κούτρας  
Μιχάλης Χατζής  
Κατερίνα Γκούμα  
Ιωάννης Κρασσάς  
Δέσποινα (Νανά) Παπαδογεωργάκη  
Γεωργία Γεωργακοπούλου - Ζωγράφου  
Ιωάννης Μελέας  
Πέτρος Παπαλέξης