



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
 & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
 ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 22η

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το Πρακτικό Νο: **22/2021**  
 Συνεδρίασης του Διοικητικού  
 Συμβουλίου  
Αριθ. Απόφασης: 71/2021

Την **Τρίτη 28/9/2021** και ώρα **11:00**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Οργανισμού Πολιτισμού, Αθλητισμού και Περιβάλλοντος Παπάγου – Χολαργού, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 1358/24-9-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. που επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος, η οποία πραγματοποιήθηκε **μέσω Τηλεδιάσκεψης**, λόγω αποφυγής διάδοσης του ιού Covid - 19, σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 57069 – ΦΕΚ 4337/Τ.Β'/18-9-2021)

Έγινε διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών, ανταποκρίθηκαν εννέα (9) τακτικά μέλη, όπως φαίνεται παρακάτω:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
2. Αθανάσιος Κούτρας
3. Κατερίνα Γκούμα
4. Ιωάννης Κρασσάς
5. Σταματία Ζούλια
6. Δέσποινα (Νανά) Παπαδογεωργάκη
7. Γεωργία Ζωγράφου – Γεωργακοπούλου
8. Ιωάννης Μελέας
9. Βαρβάρα Κοσμάτου

### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μιχάλης Χατζής
2. Αλέξανδρος Μελισσάρης
3. Νίκος Λινοξυλάκης
4. Έλενα – Νατάσα Καϊτσα
5. Νίκος Στάππας
6. Μιχάλης Πανούσης

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν επίσης η υπάλληλος του ΔΟΠΑΠ, Σταυρούλα Σκιάνη, για την τήρηση των πρακτικών αυτής.

**ΘΕΜΑ 4ο: Εξέταση του υπ' αριθ. πρωτ.: 1242/13-09-2021 αιτήματος του κ. Αποστόλου Πέτρου.**

Ο Προϊστάμενος Διοικητικού – Οικονομικού κ. Γιωτόπουλος Χρήστος εισηγούμενος το θέμα αναφέρει τα εξής:

Ο Δ.Ο.Π.Α.Π. κατόπιν διαδικασίας διαγωνισμού, είχε συνάψει την υπ' αριθ. πρωτ.: 754/07-06-2016 σύμβαση με τον κ. Αποστόλου Πέτρο, χρονικής διάρκειας από 07/06/2016 –

07/10/2016, για την εκμίσθωση του υπαίθριου ασκεπή χώρου, επί της οδού Νευροκοπίου & Αργυροκάστρου, στην κοινότητα Παπάγου, έκτασης 500 τ.μ. η οποία βρίσκεται πλησίον του κτιρίου του ΔΟΠΑΠ για την εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση αποκλειστικά και μόνο θερινού κινηματογράφου ταινιών πρώτης (Α') προβολής με την επωνυμία «ΑΡΤΕΜΙΣ ΠΑΠΑΓΟΥ», απαγορευμένης ης μεταβολής της χρήσης για οποιοδήποτε λόγο. Το μίσθωμα ανέρχονταν στο ποσό των **15.000,00 €** ετησίως. Επί πλέον ο μισθωτής είχε την υποχρέωση να καταβάλλει στο ΔΟΠΑΠ **1.200,00 €** ανά έτος έναντι της κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος και νερού.

Με την υπ' αριθ. **53/2017** (ΑΔΑ: ΩΠΙΝΟΛΥΡ – 66Γ) απόφαση Δ.Σ. ΔΟΠΑΠ εγκρίθηκε η παράτασή αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 53 παρ. 1 του Ν. 4447/23-12-2016 (**ΦΕΚ Α241/23-12-2016**) με τους ίδιους ακριβώς όρους και υπογράφηκε η υπ' αριθ. πρωτ.: 827/16-06-2017 παράταση σύμβασης έως τις 31-12-2021.

Με την υπ' αριθ. πρωτ.: 1242/13-09-2021 αίτησή του ο κ. Αποστόλου Πέτρος αιτείται εκ νέου παράταση της σύμβασης για δύο (2) επί πλέον έτη, δηλαδή από 01/01/2022 – 31/12/2023, σύμφωνα με τις οριζόμενες διατάξεις του άρθρου 49 παρ. 1 του Ν. 4795/2021 (**ΦΕΚ 62/Α/17-04-2021**, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 37 του Ν.4807/2021 (**ΦΕΚ 96/Α/11-06-2021**)) σύμφωνα με τον οποίο προβλέπονται τα κάτωθι:

**«Άρθρο 49» Παρατάσεις μισθώσεων δημοτικών ακινήτων και κυλικείων**

**1.** Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων για τις μισθώσεις τουριστικών καταλυμάτων, λοιπές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή δήμο ή νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου αυτού ή επιχειρήσεις Ο.Τ.Α. του άρθρου 252 του ν. 3463/2006 (Α' 114) που έχουν συσταθεί αποκλειστικά από Ο.Τ.Α. α' βαθμού, οι οποίες δεν έχουν λήξει στις 11.6.2021 ή έληξαν από 1.1.2021 έως και τις 11.6.2021, παρατείνονται για δύο (2) επιπλέον έτη από τον χρόνο λήξης τους κατόπιν μονομερούς δήλωσης του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται αποκλειστικά έως τις 11.1.2022. Ο καθορισμός του μισθώματος του χρόνου παράτασης της μίσθωσης κατά το πρώτο εδάφιο γίνεται από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του ν. 3463/2006 και από το οικείο διοικητικό συμβούλιο για τα νομικά πρόσωπα.

**2.** Η παρ. 1 εφαρμόζεται αναλόγως και για μισθώσεις εντός κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στους Ο.Τ.Α. α' βαθμού”.

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται όπως εγκριθεί από το Δ.Σ., η παράταση της υπ' αριθ. πρωτ.: 827/16-06-2017 σύμβασης για δύο (2) έτη, δηλ. από 01/01/2022 έως 31/12/2023. Το μίσθωμα να ορισθεί εκ νέου στο ποσό των **15.000,00 €** ανά έτος. Επί πλέον ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να καταβάλλει στο ΔΟΠΑΠ ποσό ύψους **2.000,00 €** ανά έτος έναντι της κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και νερού. Όλοι οι λοιποί όροι της υπ' αριθ. πρωτ.: 827/16-06-2017 σύμβασης να παραμείνουν όπως ακριβώς έχουν.

**Μετά από διαλογικές συζητήσεις το Διοικητικό Συμβούλιο**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την παράταση της υπ' αριθ. πρωτ.: 827/16-06-2017 σύμβασης, με το ίδιο μίσθωμα, αλλά με την υποχρέωση, ο μισθωτής, να καταβάλλει στο ΔΟΠΑΠ ποσό ύψους **2.000,00 €** ανά έτος έναντι της κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και νερού, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

**Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 71/2021**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

Αθανάσιος Αυγουρόπουλος

**Τα Μέλη**

Αθανάσιος Κούτρας

Κατερίνα Γκούμα

Ιωάννης Κρασσάς

Σταματία Ζούλια

Δέσποινα (Νανά) Παπαδογεωργάκη

Γεωργία Γεωργακοπούλου - Ζωγράφου

Ιωάννης Μελέας

Βαρβάρα Κοσμάτου