



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
 & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ
 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 17η

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το Πρακτικό Νο: **17/2020**
 Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης: 68/2020

Την **Τετάρτη 9/12/2020** και ώρα **13:00**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Οργανισμού Πολιτισμού, Αθλητισμού και Περιβάλλοντος Παπάγου – Χολαργού, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 1939/9-12-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. που επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος, η οποία πραγματοποιήθηκε **μέσω Τηλεδιάσκεψης**, λόγω αποφυγής της διάδοσης του ιού Covid -19, σύμφωνα με την ΚΥΑ 429/12-3-2020 (ΦΕΚ 850/13-3-2020 τ. Β').

Έγινε διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών, ανταποκρίθηκαν δώδεκα (12) τακτικά μέλη, όπως φαίνεται παρακάτω:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
2. Αθανάσιος Κούτρας
3. Κατερίνα Γκούμα
4. Ιωάννης Κρασσάς
5. Σταματία Ζούλια
6. Δέσποινα (Νανά) Παπαδογεωργάκη
7. Αλέξανδρος Μελισσάρης
8. Γεωργία Γεωργακοπούλου - Ζωγράφου
9. Νίκος Λινοξυλάκης
10. Έλενα – Νατάσα Καϊτσα
11. Μιχάλης Πανούσης
12. Βαρβάρα Κοσμάτου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μιχάλης Χατζής
2. Νίκος Στάππας
3. Ιωάννης Μελέας

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν επίσης η υπάλληλος του ΔΟΠΑΠ, Σταυρούλα Σκιάνη, για την τήρηση των πρακτικών αυτής.

ΘΕΜΑ 2^ο: Εφαρμογή των ευεργετικών διατάξεων των Πράξεων Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.) – Μέτρα για την αντιμετώπιση του κορωνοϊού, σχετικά με τις συμβάσεις μίσθωσης του ΔΟΠΑΠ.

Ο Προϊστάμενος Διοικητικού/Οικονομικού τμήματος του Δ.Ο.Π.Α.Π. κ. Γιωτόπουλος Χρήστος, εισηγούμενος το θέμα αναφέρει τα κάτωθι:

Ο ΔΟΠΑΠ στα πλαίσια της αξιοποίησης και εκμετάλλευσης των αθλητικών του εγκαταστάσεων και των χώρων που ορίζει, στην προσπάθεια αφενός για την καλύτερη λειτουργία αυτών και αφετέρου για την εξεύρεση οικονομικών πόρων που εισρέουν στο ταμείο του Ν.Π. διαχειρίζεται αυτές ως εξής:

Με συμβάσεις εκμίσθωσης που έχουν υπογραφεί κατόπιν διαδικασίας διαγωνισμού.

Α/Α	ΜΙΣΘΩΤΗΣ - Κ.Α.Δ.	ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ
1	ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΚΗΦΗΣΙΑΣ ΒΕΑΧ ΑΣΤΙΝΙΤΙΕΣ Κ.Α.Δ.: 93121000	ΤΑΜΠΟΥΡΑΤΖΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΤΡΙΑ (3) ΓΗΠΕΔΑ ΒΕΑΧ VOLLEY ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ	1.080,39€
2	ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Κ.Α.Δ.: 56101905	ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΠΡΩΗΝ Τ.Α.Κ. ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ	473,80€
3	ΣΥΓΧΡΟΝΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ Κ.Α.Δ.: 93111001	ΜΑΝΤΖΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 5Χ5 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ	1.050,60€
4	ΙΝΟΒΙΑ Α.Ε. Κ.Α.Δ.: 56101905	ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΧΑΡΗΣ	ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΓΗΠΕΔΩΝ ΤΕΝΝΙΣ "ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ" ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΟΛΑΡΓΟΥ	1.081,50€
5	ΔΙΠΛΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ Κ.Α.Δ.: 56101905	ΔΙΠΛΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ	ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΓΗΠΕΔΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 5Χ5 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΟΛΑΡΓΟΥ	1.100,00€
6	ΜΠΑΛΝΤΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Κ.Α.Δ.: 93111000	ΜΠΑΛΝΤΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 5Χ5 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΟΛΑΡΓΟΥ	2.200,00€
7	ΚΩΣΤΟΥΛΑ ΘΕΟΔΩΡΑ Κ.Α.Δ.: 56101905	ΚΩΣΤΟΥΛΑ ΘΕΟΔΩΡΑ	ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ "Α. ΤΡΙΤΣΗΣ" ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΟΛΑΡΓΟΥ	100,00€

Σύμφωνα με τον Ν. 4753/2020, ΦΕΚ Αρ, Φύλλου 227 τεύχος πρώτο 18/11/2020, *“Λήψη συμπληρωματικών μέτρων για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1150 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Ιουνίου 2019 για την προώθηση της δίκαιης μεταχείρισης και της διαφάνειας για τους επιχειρηματικούς χρήστες επιγραμμικών υπηρεσιών διαμεσολάβησης (L 186), ρυθμίσεις για τη Διωπηρεσιακή Μονάδα Ελέγχου Αγοράς, την Επιτροπή Ανταγωνισμού, τη λειτουργία της αγοράς και λοιπές διατάξεις”*
Άρθρο 33, « Επέκταση της μείωσης μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων, μισθώσεων κύριας κατοικίας, μισθώσεων εξαρτημένων μελών-φοιτητών και μισθώσεων ναυτικών», παράγραφος 2, στο δεύτερο άρθρο της από 20.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020, προστίθενται παρ. 7, 8 και 9 ως εξής:
«7. Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, η οποία εδρεύει ή έχει υποκατάστημα σε περιφερειακή ενότητα, η οποία εντάχθηκε για τουλάχιστον δεκατέσσερις (14) ημέρες κατά τον μήνα Οκτώβριο 2020 σε επιδημιολογικό επίπεδο «πολύ υψηλό», σύμφωνα με την υπό στοιχεία Δ1α/Γ.Π. οικ.64450/11.10.2020 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 4484), και για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19 ή η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τον μήνα Οκτώβριο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ.

1. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, μετά από εισήγηση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), προσδιορίζονται οι πληγείσες επιχειρήσεις των προηγούμενων εδαφίων ανά περιφερειακή ενότητα και ανά κλάδο, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος. Τα οριζόμενα στην παρούσα ισχύουν και για τις συμβάσεις μίσθωσης κύριας κατοικίας, στις οποίες μισθωτής είναι εργαζόμενος ή σύζυγος ή το έτερο μέρος συμφώνου συμβίωσης εργαζόμενου σε επιχείρηση του πρώτου εδαφίου του οποίου έχει ανασταλεί προσωρινά η σύμβαση εργασίας λόγω των μέτρων αποφυγής της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, τηρουμένων και των λοιπών προϋποθέσεων της παρ. 2.

8.α. Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης η οποία εδρεύει ή έχει υποκατάστημα σε περιφερειακή ενότητα, η οποία εντάσσεται σε επιδημιολογικό επίπεδο αυξημένου κινδύνου, ή σε περιφερειακή ενότητα για την οποία έχουν εκδοθεί έκτακτα μέτρα προστασίας δημόσιας υγείας κατ' εφαρμογή κανονιστικής πράξης και για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19 ή η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος αρχής γενομένης από τον μήνα Νοέμβριο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ. 1. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, μετά από εισήγηση του Διοικητή της ΑΑΔΕ, προσδιορίζονται οι πληγείσες επιχειρήσεις των προηγούμενων εδαφίων ανά Περιφερειακή Ενότητα, ανά κλάδο και ανά μήνα, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος.

β. Τα οριζόμενα στην περ. α' ισχύουν και για τις συμβάσεις μίσθωσης κύριας κατοικίας, στις οποίες μισθωτής είναι εργαζόμενος ή σύζυγος ή το έτερο μέρος συμφώνου συμβίωσης του οποίου έχει ανασταλεί προσωρινά η σύμβαση εργασίας λόγω των μέτρων αποφυγής της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, ανεξαρτήτως του επιδημιολογικού επιπέδου της περιφερειακής ενότητας στην οποία εδρεύει ή έχει υποκατάστημα η επιχείρηση.

9. Για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νοούνται ως επαγγελματικές και οι μισθώσεις προς εγκατάσταση κυλικείων ή αναψυκτηρίων και λοιπών επιχειρήσεων που λειτουργούν εντός χώρων, που ανήκουν κατά κυριότητα ή χρήση σε δημόσιες υπηρεσίες Υπουργείων ή υπεκμισθώνονται από αυτές, καθώς και εντός κτιρίων που στεγάζουν υπηρεσίες αυτών.».

Α) Κατ' εξουσιοδότηση της ανωτέρω διάταξης εκδόθηκε η Απόφαση υπ. Οικ. Α 1252/20-11-2020 (ΦΕΚ 5203/24-11-2020 τεύχος Β') με την οποία προσδιορίζονται οι πληττόμενες επιχειρήσεις για την υποχρεωτική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τον μήνα **Οκτώβριο 2020**

Β) Κατ' εξουσιοδότηση της ανωτέρω διάταξης εκδόθηκε η Απόφαση υπ. Οικ. Α 1251/20-11-2020 (ΦΕΚ 5204/24-11-2020 τεύχος Β') με την οποία προσδιορίζονται οι πληττόμενες επιχειρήσεις για την υποχρεωτική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τον μήνα **Νοέμβριο 2020**.

Πίνακας Κωδικών Αριθμών Δραστηριότητας (ΚΑΔ) των κλάδων που εξακολουθούν να πλήττονται. Σε περίπτωση τετραψήφιου ΚΑΔ συμπεριλαμβάνονται όλες οι υποκατηγορίες πενταψήφιων, εξαψήφιων και οκταψήφιων. Σε περίπτωση εξαψήφιου συμπεριλαμβάνονται όλες οι κατηγορίες οκταψήφιων	
56.10	Δραστηριότητες υπηρεσιών εστιατορίων και κινητών μονάδων εστίασης

93.11	Εκμετάλλευση αθλητικών εγκαταστάσεων
93.12	Δραστηριότητες αθλητικών ομίλων

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται, όπως το Δ.Σ. αποφασίσει ως εξής:

Απαλλαγή από την καταβολή μέρους του μηνιαίου μισθώματος, ποσοστού ύψους 40%, για τους μήνες Οκτώβριο & Νοέμβριο 2020, για τους ανωτέρω μισθωτές των εγκαταστάσεων του ΔΟΠΑΠ.

Μετά από διαλογικές συζητήσεις το Διοικητικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εφαρμογή των ευεργετικών διατάξεων των Πράξεων Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.), για απαλλαγή από την καταβολή μέρους του μηνιαίου μισθώματος, ποσοστού ύψους 40%, για τους μήνες Οκτώβριο & Νοέμβριο 2020, για τους μισθωτές των εγκαταστάσεων του ΔΟΠΑΠ, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 68/2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αθανάσιος Αυγουρόπουλος

Τα Μέλη

Αθανάσιος Κούτρας
 Κατερίνα Γκούμα
 Ιωάννης Κρασσάς
 Σταματία Ζούλια
 Δέσποινα (Νανά) Παπαδογεωργάκη
 Αλέξανδρος Μελισσάρης
 Γεωργία Γεωργακοπούλου – Ζωγράφου
 Νίκος Λινοξυλάκης
 Έλενα – Νατάσα Καϊτσα
 Μιχάλης Πανούσης
 Βαρβάρα Κοσμάτου