



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
 & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ
 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 21η

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το Πρακτικό Νο: **21/2021**
 Συνεδρίασης του Διοικητικού
 Συμβουλίου
Αριθ. Απόφασης: 67/2021

Την **Τρίτη 7/9/2021** και ώρα **12:00**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Οργανισμού Πολιτισμού, Αθλητισμού και Περιβάλλοντος Παπάγου – Χολαργού, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 1191/3-9-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. που επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος, η οποία πραγματοποιήθηκε μέσω **Τηλεδιάσκεψης**, λόγω αποφυγής διάδοσης του ιού Covid - 19, σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-03-2020, άρθρο 10 παρ. 1 και την ΚΥΑ Δια/Γ.Π.οικ. 41332/2021 - ΦΕΚ 3958/τ.Β'/27-08-2021)

Έγινε διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών, ανταποκρίθηκαν εννέα (9) τακτικά και ένα (1) αναπληρωματικό, όπως φαίνεται παρακάτω:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
2. Μιχάλης Χατζής
3. Κατερίνα Γκούμα
4. Ιωάννης Κρασσάς
5. Σταματία Ζούλια
6. Δέσποινα (Νανά) Παπαδογεωργάκη
7. Γεωργία Ζωγράφου – Γεωργακοπούλου
8. Ιωάννης Μελέας
9. Βαρβάρα Κοσμάτου
10. Πέτρος Παπαλέξης (αναπλ. κου Πανούση)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αθανάσιος Κούτρας
2. Αλέξανδρος Μελισσάρης
3. Νίκος Λινοξυλάκης
4. Έλενα – Νατάσα Καϊτσα
5. Νίκος Στάππας
6. Μιχάλης Πανούσης

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν επίσης η υπάλληλος του ΔΟΠΑΠ, Σταυρούλα Σκιάνη, για την τήρηση των πρακτικών αυτής.

ΘΕΜΑ 4ο: Εξέταση του υπ' αριθ. πρωτ. 1027/21-07-2021 αιτήματος του κ. Καλογερόπουλου Γεώργιου

Ο Προϊστάμενος Διοικητικού – Οικονομικού κ. Γιωτόπουλος Χρήστος εισηγούμενος το θέμα αναφέρει τα εξής:

Στις 30/6/2021 έληξε η υπ' αριθ. 1173/19-6-2019 παράταση της υπ' αριθ. 745/07-06-2017 σύμβασης με τον κ. Καλογερόπουλο Γεώργιο, βάσει της οποίας ο ΔΟΠΑΠ εκμίσθωνε το

ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Ξανθίππου 3 & Θουκιδίδου στη Κοινότητα Χολαργού για τη στέγαση Δημοτικού Γυμναστηρίου, με μηνιαίο μίσθωμα **700,00€**.

Η διαδικασία για την υπογραφή νέας σύμβασης τελεσφόρησε στις 15/7/2021 με την υπ' αριθ. 61/2021 απόφαση Δ.Σ. «έγκρισης του πρακτικού μίσθωσης ακινήτου, για εγκατάσταση γυμναστηρίου».

Στις 16/7/2021 υπογράφηκε η νέα σύμβαση (υπ' αριθ. πρωτ. 1000/16-7-2021) μεταξύ του ΔΟΠΑΠ και του κ. Γεώργιου Καλογερόπουλου για το ίδιο κτήριο και την ίδια χρήση, με χρονική διάρκεια από 16/7/2021 έως 15/7/2024 με μηνιαίο μίσθωμα **1.100,00€**.

Για το χρονικό διάστημα κατά το οποίο δεν υπήρχε ενεργή σύμβαση, δηλαδή από 01/07/2021 – 15/07/2021 ο ΔΟΠΑΠ χρησιμοποιούσε το οίκημα.

Με την υπ' αριθ. πρωτ.: 1027/21-07-2021 αίτησή του ο κ. Καλογερόπουλος Γεώργιος, ιδιοκτήτης του ακινήτου ζήτησε από το ΔΟΠΑΠ να πληρωθεί το χρονικό διάστημα από 01/07/2021 – 15/07/2021 κατά το οποίο δεν υπήρχε ενεργή σύμβαση.

Με το υπ' αριθ. πρωτ.: 1029/22-07-2021 έγγραφό του ο ΔΟΠΑΠ απέστειλε αίτημα προς τη Ν.Υ. του Δήμου Παπάγου Χολαργού ζητώντας να γνωμοδοτήσει για τα κάτωθι:

- α) εάν υπάρχει η δυνατότητα πληρωμής του εν λόγω χρονικού διαστήματος &
- β) το ύψος του αναλογούντως μισθώματος.

Στις 03/09/2021 με το υπ. αριθ. πρωτ.:15527 έγγραφό της η Ν.Υ. του Δήμου αποφάνθηκε τα εξής:

«Σχετικά με το υπ' αριθ. πρωτ. 1029/22-7-2021 αίτημά σας (αρ. πρωτ. Δήμου 13269/2021) και λαμβάνοντας υπόψιν ότι:

- α) Δεν έχει παρέλθει το τρέχον οικονομικό έτος που αφορά η δαπάνη,
- β) Δεν προκύπτει αδικαιολόγητη καθυστέρηση εκ μέρους του ΔΟΠΑΠ σχετικά με τη διενέργεια νέου διαγωνισμού μίσθωσης ούτε πρόθεση καταστρατήγησης της διαγωνιστικής διαδικασίας,
- γ) Συνομολογείται η αδιάλειπτη χρήση του ακινήτου από το ΔΟΠΑΠ για το επίμαχο χρονικό διάστημα των δέκα πέντε ημερών (1-7-2021 έως 15-7-2021),
- δ) Έχει παρέλθει βραχύ χρονικό διάστημα από τη λήξη της σύμβασης (15 ημέρες),
- ε) Κατά πάγια νομολογία των πολιτικών δικαστηρίων οι διατάξεις των αρ. 601 και 611 ΑΚ τυγχάνουν εφαρμογής και στις μισθώσεις Δημοσίου και ΝΠΔΔ, ο ΔΟΠΑΠ δύναται να καταβάλει στον εκμισθωτή αποζημίωση χρήσης για το χρονικό διάστημα από 1-7-2021 έως 15-7-2021, που η αναλογία της θα υπολογιστεί με βάση το μηνιαίο μίσθωμα ύψους 700 ευρώ, που ίσχυε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 745/7-6-2017 σύμβαση».

Κατά συνέπεια για το χρονικό διάστημα από 01/07/2021 – 15/07/2021, κατά το οποίο δεν υπήρχε ενεργή σύμβαση, αλλά ο ΔΟΠΑΠ εξακολουθούσε να χρησιμοποιεί το ακίνητο πρέπει να καταβληθεί στον ιδιοκτήτη του ακινήτου το ½ του μηνιαίου μισθώματος, που ίσχυε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 745/7-6-2017 σύμβαση, δηλαδή **350,00€**.

Προτείνεται όπως εγκριθεί από το Δ.Σ., η καταβολή στον κ. Καλογερόπουλο Γεώργιο του εν λόγω ποσού, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογικές συζητήσεις το Διοικητικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την καταβολή του ποσού των 350,00 €, ως μίσθωμα ακινήτου στον κο Γ. Καλογερόπουλο, για το διάστημα από 01/07/2021 – 15/07/2021, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 67/2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αθανάσιος Αυγουρόπουλος

Τα Μέλη

Μιχάλης Χατζής

Κατερίνα Γκούμα

Ιωάννης Κρασσάς

Σταματία Ζούλια

Δέσποινα (Νανά) Παπαδογεωργάκη

Γεωργία Γεωργακοπούλου - Ζωγράφου

Ιωάννης Μελέας

Βαρβάρα Κοσμάτου

Πέτρος Παπαλέξης