



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
 & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
 ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 15η

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το Πρακτικό Νο: **15/2020**  
 Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης: 61/2020

Την **Παρασκευή 30/10/2020** και ώρα **13:00**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Οργανισμού Πολιτισμού, Αθλητισμού και Περιβάλλοντος Παπάγου – Χολαργού, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 1668/23-10-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. που επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος, η οποία πραγματοποιήθηκε **μέσω Τηλεδιάσκεψης**, λόγω αποφυγής της διάδοσης του ιού Covid -19, σύμφωνα με την ΚΥΑ 429/12-3-2020 (ΦΕΚ 850/13-3-2020 τ. Β').

Έγινε διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών, ανταποκρίθηκαν έντεκα (11) τακτικά και ένα (1) αναπληρωματικό, όπως φαίνεται παρακάτω:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
2. Αθανάσιος Κούτρας
3. Κατερίνα Γκούμα
4. Ιωάννης Κρασσάς
5. Δέσποινα (Νανά) Παπαδογεωργάκη
6. Γεωργία Γεωργακοπούλου - Ζωγράφου
7. Νίκος Λινοξυλάκης
8. Έλενα – Νατάσα Καϊτσα
9. Νίκος Στάππας
10. Ιωάννης Μελέας
11. Μιχάλης Πανούσης
12. Αλκιβιάδης Πράπας (αναπλ. κας Κοσμάτου)

### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μιχάλης Χατζής
2. Σταματία Ζούλια
3. Αλέξανδρος Μελισσάρης
4. Βαρβάρα Κοσμάτου

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν επίσης η υπάλληλος του ΔΟΠΑΠ, Σταυρούλα Σκιάνη, για την τήρηση των πρακτικών αυτής.

**ΘΕΜΑ 5ο: Εφαρμογή των ευεργετικών διατάξεων των Πράξεων Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.) – Μέτρα για την αντιμετώπιση του κορωνοϊού, σχετικά με τις συμβάσεις μίσθωσης του ΔΟΠΑΠ.**

Ο Προϊστάμενος Διοικητικού/Οικονομικού τμήματος του Δ.Ο.Π.Α.Π. κος Χρήστος Γιωτόπουλος, εισηγούμενος το θέμα αναφέρει τα κάτωθι:

Ο ΔΟΠΑΠ στα πλαίσια της αξιοποίησης και εκμετάλλευσης των αθλητικών του εγκαταστάσεων και των χώρων που ορίζει, στην προσπάθεια αφενός για την καλύτερη λειτουργία αυτών και αφετέρου για την εξεύρεση οικονομικών πόρων που εισρέουν στο ταμείο του Ν.Π. διαχειρίζεται αυτές ως εξής:

**Με συμβάσεις εκμίσθωσης που έχουν υπογραφεί κατόπιν διαδικασίας διαγωνισμού.**

| A/A | ΜΙΣΘΩΤΗΣ – Κ.Α.Δ.  | ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ               | ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ   | ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ  |
|-----|--|--------------------------|---|--|
| 1   | ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΚΗΦΗΣΙΑΣ BEACH ACTIVITIES<br>Κ.Α.Δ.: 93121000 | ΤΑΜΠΟΥΡΑΤΖΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ     | ΤΡΙΑ (3) ΓΗΠΕΔΑ BEACH VOLLEY ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ          | 1.080,39€  |
| 2   | ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ<br>Κ.Α.Δ.: 56101905                     | ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ | ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΠΡΩΗΝ Τ.Α.Κ. ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ                 | 473,80€  |
| 3   | ΣΥΓΧΡΟΝΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ<br>Κ.Α.Δ.: 93111001         | ΜΑΝΤΖΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ       | ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 5Χ5 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ                       | 1.050,60€  |
| 4   | ΙΝΟΒΙΑ Α.Ε.<br>Κ.Α.Δ.: 56101905                                  | ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΧΑΡΗΣ         | ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΓΗΠΕΔΩΝ TENNIS "ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ" ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΟΛΑΡΓΟΥ          | 1.081,50€  |
| 5   | ΔΙΠΛΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ<br>Κ.Α.Δ.: 56101905                               | ΔΙΠΛΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ           | ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΓΗΠΕΔΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 5Χ5 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΟΛΑΡΓΟΥ            | 1.100,00€  |
| 6   | ΜΠΑΛΝΤΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ<br>Κ.Α.Δ.: 93111000                           | ΜΠΑΛΝΤΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ       | ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 5Χ5 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΟΛΑΡΓΟΥ                      | 2.200,00€  |
| 7   | ΚΩΣΤΟΥΛΑ ΘΕΟΔΩΡΑ<br>Κ.Α.Δ.: 56101905                             | ΚΩΣΤΟΥΛΑ ΘΕΟΔΩΡΑ         | ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ "Α. ΤΡΙΤΣΗΣ" ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΟΛΑΡΓΟΥ | 100,00€  |
| 8   | ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΕΤΡΟΣ<br>Κ.Α.Δ.: 59141001                             | ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΕΤΡΟΣ         | ΘΕΡΙΝΟΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ «ΑΡΤΕΜΗΣ» ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ             | 4 <sup>η</sup> ΔΟΣΗ ΠΛΗΡΩΜΗΣ (ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020)<br>3.750,00€ |

**Α.** Σύμφωνα με τον **Ν. 4690/2020**, ΦΕΚ Αρ, Φύλλου 104 τεύχος πρώτο 30/05/2020 Κύρωση: α) της από 13.4.2020 Π.Ν.Π. «Μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις» (Α' 84) και β) της από 1.5.2020 Π.Ν.Π. «Περαιτέρω μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και την επάνοδο στην κοινωνική και οικονομική κανονικότητα» (Α' 90) και άλλες διατάξεις».

«Άρθρο δεύτερο - Μείωση μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων και μισθώσεων κύριας κατοικίας  
1. Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά

και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο και Μάιο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων. Τέλος χαρτοσήμου και ΦΠΑ κατά περίπτωση υπολογίζονται εκ νέου και επιβάλλονται επί του μισθώματος που προκύπτει από την ανωτέρω μερική καταβολή. Η μερική μη καταβολή του μισθώματος του πρώτου εδαφίου δεν γεννά δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης εις βάρος του μισθωτή ούτε οποιαδήποτε άλλη αστική αξίωση. Τα οριζόμενα στα προηγούμενα εδάφια ισχύουν και για την περίπτωση μισθωτών στους οποίους έχει παραχωρηθεί έναντι μισθώματος η χρήση πράγματος, κινητού ή ακινήτου, ή και των δύο από κοινού, που προορίζεται αποκλειστικά για επαγγελματική χρήση στο πλαίσιο χρηματοδοτικής μίσθωσης, και αφορά σε επιχειρήσεις για τις οποίες έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή

προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19, μέσω της επέκτασης του χρόνου αποπληρωμής του ως άνω ποσοστού του 40% σε έως και δώδεκα (12) μηνιαίες δόσεις για συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων και σε έως έξι (6) μηνιαίες δόσεις για συμβάσεις

χρηματοδοτικής μίσθωσης κινητών μέσω συμφωνιών αναδιάρθρωσης των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης που έχουν συνάψει οι εταιρείες χρηματοδοτικής μίσθωσης. Τα καταβλητέα κατά την έναρξη της χρηματοδοτικής μίσθωσης αυξημένα μισθώματα απομείωσης κεφαλαίου, αποπληρώνονται στο σύνολό τους κατά τις συμφωνηθείσες ημερομηνίες»

**Β.** Σύμφωνα με τον Νόμο υπ. αριθμ. 4722, ΦΕΚ Αρ. Φύλλου 177 Τεύχος Α'/15-09-2020, <<Κύρωση: α) της από 10.8.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Επείγουσες ρυθμίσεις αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών του Εθνικού Συστήματος Υγείας, προστασίας από τη διασπορά του κορωνοϊού COVID-19, στήριξης της αγοράς εργασίας και διευκόλυνσης της εκπαιδευτικής διαδικασίας» (Α' 157) και β) της από 22.8.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την ενίσχυση των αστικών συγκοινωνιών, την προμήθεια μέσων ατομικής προστασίας και την πρόσληψη προσωπικού καθαριότητας των σχολικών μονάδων, τη στήριξη των τουριστικών επιχειρήσεων και της αγοράς εργασίας και την ενίσχυση της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας προς αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, καθώς και τη στήριξη των πλημμυροπαθών της Εύβοιας που επλήγησαν κατά τις πλημμύρες της 8ης και 9ης Αυγούστου 2020» (Α' 161) και άλλες διατάξεις για την αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλων επειγόντων ζητημάτων>>.

#### ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

#### ΜΕΡΟΣ Α'

#### ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

#### Άρθρο 3

Επέκταση της μείωσης μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων, μισθώσεων κύριας κατοικίας, μισθώσεων εξαρτημένων μελών-φοιτητών και μισθώσεων ναυτικών

«Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, η οποία εξακολουθεί να πλήττεται οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του κορωνοϊού COVID19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες κατά τους οποίους πλήττεται και το αργότερο έως **και τον μήνα Σεπτέμβριο 2020**, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ. 1. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, μετά από εισήγηση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), προσδιορίζονται οι πληγείσες επιχειρήσεις του προηγούμενου εδαφίου ανά κλάδο και ανά μήνα, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος. Τα οριζόμενα στην παρούσα ισχύουν και για τις συμβάσεις μίσθωσης κύριας κατοικίας, στις οποίες μισθωτής είναι εργαζόμενος ή σύζυγος ή το έτερο μέρος συμφώνου συμβίωσης εργαζομένου σε επιχείρηση του πρώτου και δεύτερου εδαφίου, του οποίου έχει ανασταλεί προσωρινά η σύμβαση εργασίας λόγω των μέτρων αποφυγής της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, τηρουμένων των προϋποθέσεων της παρ. 2.»

Πίνακας Κωδικών Αριθμών Δραστηριότητας (ΚΑΔ) των κλάδων που εξακολουθούν να πλήττονται. Σε περίπτωση τετραψήφιου ΚΑΔ συμπεριλαμβάνονται όλες οι υποκατηγορίες πενταψήφιων, εξαψήφιων και οκταψήφιων. Σε περίπτωση εξαψήφιου συμπεριλαμβάνονται όλες οι κατηγορίες οκταψήφιων

|       |  |
|-------|--|
| 56.10 | Δραστηριότητες υπηρεσιών εστιατορίων και κινητών μονάδων εστίασης, με εξαίρεση τις δραστηριότητες που αφορούν διανομή προϊόντων (delivery) και παροχή προϊόντων σε πακέτο από το κατάστημα (take away) |
| 59.14 | Δραστηριότητες προβολής κινηματογραφικών ταινιών   |
| 93.11 | Εκμετάλλευση αθλητικών εγκαταστάσεων, εκτός από υπηρεσίες πίστας καρτ (93.11.10.04)  |
| 93.12 | Δραστηριότητες αθλητικών ομίλων, πλην αθλητών και ομάδων που είναι σε προετοιμασία Ολυμπιακών αγώνων   |

**Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται, όπως το Δ.Σ. αποφασίσει ως εξής:**

Απαλλαγή από την καταβολή μέρους του μηνιαίου μισθώματος, ποσοστού ύψους 40%, για τον μήνα Σεπτέμβριο 2020, για τους ανωτέρω μισθωτές εγκαταστάσεων του ΔΟΠΑΠ.

**Μετά από διαλογικές συζητήσεις το Διοικητικό Συμβούλιο**

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει, την εφαρμογή των ευεργετικών διατάξεων των Πράξεων Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.) – Μέτρα για την αντιμετώπιση του κορωνοϊού, σχετικά με την απαλλαγή από την καταβολή μέρους του μηνιαίου μισθώματος, ποσοστού ύψους 40%, για τον μήνα Σεπτέμβριο 2020, για τους ανωτέρω μισθωτές εγκαταστάσεων του ΔΟΠΑΠ.

**Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 61/2020**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

Αθανάσιος Αυγουρόπουλος

**Τα Μέλη**

Αθανάσιος Κούτρας  
 Κατερίνα Γκούμα  
 Ιωάννης Κρασσάς  
 Δέσποινα (Νανά) Παπαδογεωργάκη  
 Γεωργία Γεωργακοπούλου – Ζωγράφου  
 Νίκος Λινοξυλάκης  
 Έλενα – Νατάσα Καϊτσα  
 Νίκος Στάππας  
 Ιωάννης Μελέας  
 Μιχάλης Πανούσης  
 Αλκιβιάδης Πράπας