



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
 & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ
 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 11η

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το Πρακτικό Νο: **11/2020**
 Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης: 45/2020

Στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος Παπάγου – Χολαργού (Περικλέους 55), την Τρίτη 8/9/2020 και ώρα 19:30 πραγματοποιήθηκε **διαζώσης αλλά κεκλεισμένων** των θυρών, σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'/ 11-3-2020), άρθρο 10, παρ.1 και της υπ' αριθ. 163/33282/29-5-2020 εγκυκλίου, **τακτική** συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Οργανισμού Πολιτισμού, Αθλητισμού και Περιβάλλοντος Παπάγου - Χολαργού, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 1286/4-9-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. που επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος κατά τις διατάξεις του άρθρου 240 παρ. 2 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 234 παρ. 1 και 95 παρ. 2 & 3 του ΔΚΚ (Ν. 3463/2006).

Έγινε διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 15 μελών, βρέθηκαν παρόντα δέκα (10) τακτικά μέλη και δύο (2) αναπληρωματικά όπως εμφανίζεται παρακάτω:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
2. Μιχάλης Υφαντής
3. Μιχάλης Χατζής
4. Κατερίνα Γκούμα
5. Ιωάννης Κρασσάς
6. Σταματία Ζούλια
7. Αλέξανδρος Μελισσάρης
8. Γεωργία Ζωγράφου -Γεωργακοπούλου
9. Ιωάννης Μελέας
10. Βαρβάρα Κοσμάτου
11. Αντώνης Παντελιός (αναπλ. κας Παπαδογεωργάκη)
12. Πέτρος Παπαλέξης (αναπλ. κου Πανούση)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δέσποινα (Νανά) Παπαδογεωργάκη
2. Νίκος Λινοξυλάκης
3. Έλενα – Νατάσα Καϊτσα
4. Νίκος Στάππας
5. Μιχάλης Πανούσης

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν επίσης η υπάλληλος του ΔΟΠΑΠ, Σταυρούλα Σκιάνη, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 3ο: Εφαρμογή των ευεργετικών διατάξεων των Πράξεων Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.) – Μέτρα για την αντιμετώπιση του κορωνοϊού, σχετικά με τις συμβάσεις μίσθωσης του ΔΟΠΑΠ.

Ο Προϊστάμενος Διοικητικού/Οικονομικού τμήματος του Δ.Ο.Π.Α.Π. κ. Γιωτόπουλος Χρήστος, εισηγούμενος το θέμα αναφέρει τα κάτωθι:

Ο ΔΟΠΑΠ στα πλαίσια της αξιοποίησης και εκμετάλλευσης των αθλητικών του εγκαταστάσεων και των χώρων που ορίζει, στην προσπάθεια αφενός για την καλύτερη λειτουργία αυτών και αφετέρου για την εξεύρεση οικονομικών πόρων που εισρέουν στο ταμείο του Ν.Π. διαχειρίζεται αυτές ως εξής:

Με συμβάσεις εκμίσθωσης που έχουν υπογραφεί κατόπιν διαδικασίας διαγωνισμού.

Α/Α	ΜΙΣΘΩΤΗΣ – Κ.Α.Δ.	ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ
1	ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΚΗΦΗΣΙΑΣ BEACH ACTIVITIES Κ.Α.Δ.: 93121000	ΤΑΜΠΟΥΡΑΤΖΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΤΡΙΑ (3) ΓΗΠΕΔΑ BEACH VOLLEY ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ	1.080,39€
2	ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Κ.Α.Δ.: 56101905	ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΠΡΩΗΝ Τ.Α.Κ. ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ	473,80€
3	ΣΥΓΧΡΟΝΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ Κ.Α.Δ.: 93111001	ΜΑΝΤΖΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 5Χ5 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ	1.050,60€
4	ΙΝΟΒΙΑ Α.Ε. Κ.Α.Δ.: 56101905	ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΧΑΡΗΣ	ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΓΗΠΕΔΩΝ ΤΕΝΝΙΣ "ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ" ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΟΛΑΡΓΟΥ	1.081,50€
5	ΔΙΠΛΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ Κ.Α.Δ.: 56101905	ΔΙΠΛΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ	ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΓΗΠΕΔΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 5Χ5 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΟΛΑΡΓΟΥ	1.100,00€
6	ΜΠΑΛΝΤΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Κ.Α.Δ.: 93111000	ΜΠΑΛΝΤΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 5Χ5 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΟΛΑΡΓΟΥ	2.200,00€
7	ΚΩΣΤΟΥΛΑ ΘΕΟΔΩΡΑ Κ.Α.Δ.: 56101905	ΚΩΣΤΟΥΛΑ ΘΕΟΔΩΡΑ	ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ "Α. ΤΡΙΤΣΗΣ" ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΟΛΑΡΓΟΥ	100,00€
8	ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΕΤΡΟΣ Κ.Α.Δ.: 59141001	ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΕΤΡΟΣ	ΘΕΡΙΝΟΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ «ΑΡΤΕΜΗΣ» ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ	2 ^η & 3 ^η ΔΟΣΗ ΠΛΗΡΩΜΗΣ (ΙΟΥΛΙΟΣ & ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020) 3.750,00€+3.750,00€=7.500,00€

Α. Σύμφωνα με τον **Ν. 4690/2020**, ΦΕΚ Αρ, Φύλλου 104 τεύχος πρώτο 30/05/2020 Κύρωση: α) της από 13.4.2020 Π.Ν.Π. «Μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις» (Α' 84) και β) της από 1.5.2020 Π.Ν.Π. «Περαιτέρω μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και την επάνοδο στην κοινωνική και οικονομική κανονικότητα» (Α' 90) και άλλες διατάξεις».

«Άρθρο δεύτερο - Μείωση μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων και μισθώσεων κύριας κατοικίας

1. Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά

και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο και Μάιο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων. Τέλος χαρτοσήμου και ΦΠΑ κατά περίπτωση υπολογίζονται εκ νέου και επιβάλλονται επί του μισθώματος που

προκύπτει από την ανωτέρω μερική καταβολή. Η μερική μη καταβολή του μισθώματος του πρώτου εδαφίου δεν γεννά δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης εις βάρος του μισθωτή ούτε οποιαδήποτε άλλη αστική αξίωση. Τα οριζόμενα στα προηγούμενα εδάφια ισχύουν και για την περίπτωση μισθωτών στους οποίους έχει παραχωρηθεί έναντι μισθώματος η χρήση πράγματος, κινητού ή ακινήτου, ή και των δύο από κοινού, που προορίζεται αποκλειστικά για επαγγελματική χρήση στο πλαίσιο χρηματοδοτικής μίσθωσης, και αφορά σε επιχειρήσεις για τις οποίες έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19, μέσω της επέκτασης του χρόνου αποπληρωμής του ως άνω ποσοστού του 40% σε έως και δώδεκα (12) μηνιαίες δόσεις για συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων και σε έως έξι (6) μηνιαίες δόσεις για συμβάσεις

χρηματοδοτικής μίσθωσης κινητών μέσω συμφωνιών αναδιάρθρωσης των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης που έχουν συνάψει οι εταιρείες χρηματοδοτικής μίσθωσης. Τα καταβλητέα κατά την έναρξη της χρηματοδοτικής μίσθωσης αυξημένα μισθώματα απομείωσης κεφαλαίου, αποπληρώνονται στο σύνολό τους κατά τις συμφωνηθείσες ημερομηνίες»

Β. Σύμφωνα με τις ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ, ΦΕΚ Αρ. Φύλλου 2867 Τεύχος Β'/15-07-2020, Αρ. Α 1164 «προσδιορισμός πληττόμενων επιχειρήσεων για την απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο 2020».

«Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, η οποία εξακολουθεί να πλήττεται οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 κατά τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο, ήτοι επιχείρησης η οποία έχει ενεργό, κύριο Κωδικό Αριθμό Δραστηριότητας (ΚΑΔ) στις 20 Μαρτίου 2020 έναν από τους αναφερόμενους στο Παράρτημα, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, ή της οποίας τα ακαθάριστα έσοδα ενεργού κατά τις 20 Μαρτίου 2020 ΚΑΔ δευτερεύουσας δραστηριότητας από τους αναγραφόμενους στο Παράρτημα, όπως αυτά προκύπτουν από την αρχική δήλωση φόρου εισοδήματος φορολογικού έτους 2018, είναι μεγαλύτερα από τα ακαθάριστα έσοδα που αντιστοιχούν στο κύριο ΚΑΔ στις 20 Μαρτίου 2020, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου δεύτερου της από 20.3.2020 Π.Ν.Π. (Α' 68) όπως κυρώθηκε με άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (Α' 83)»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ – Πίνακας Κωδικών Αριθμών Δραστηριότητας (ΚΑΔ) των κλάδων που εξακολουθούν να πλήττονται. Σε περίπτωση τετραψήφιου ΚΑΔ συμπεριλαμβάνονται όλες οι υποκατηγορίες πενταψήφιων, εξαψήφιων και οκταψήφιων. Σε περίπτωση εξαψήφιου συμπεριλαμβάνονται όλες οι κατηγορίες οκταψήφιων	
56.10	Δραστηριότητες υπηρεσιών εστιατορίων και κινητών μονάδων εστίασης, με εξαίρεση τις δραστηριότητες που αφορούν διανομή προϊόντων (delivery) και παροχή προϊόντων σε πακέτο από το κατάστημα (take away)
59.14	Δραστηριότητες προβολής κινηματογραφικών ταινιών
93.11	Εκμετάλλευση αθλητικών εγκαταστάσεων, εκτός από υπηρεσίες πίστας καρτ (93.11.10.04)
93.12	Δραστηριότητες αθλητικών ομίλων, πλην αθλητών και ομάδων που είναι σε προετοιμασία Ολυμπιακών αγώνων

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται, όπως το Δ.Σ. αποφασίσει ως εξής:

Απαλλαγή από την καταβολή μέρους του μηνιαίου μισθώματος, ποσοστού ύψους 40%, για τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο 2020, για τους ανωτέρω μισθωτές εγκαταστάσεων του ΔΟΠΑΠ.

Μετά από διαλογικές συζητήσεις το Διοικητικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εφαρμογή των ευεργετικών διατάξεων των Πράξεων Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.) – Μέτρα για την αντιμετώπιση του κορωνοϊού, σχετικά με τις συμβάσεις μίσθωσης του ΔΟΠΑΠ, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 45/2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αθανάσιος Αυγουρόπουλος

Τα Μέλη

Μιχάλης Υφαντής

Μιχάλης Χατζής

Κατερίνα Γκούμα

Ιωάννης Κρασσάς

Σταματία Ζούλια

Αλέξανδρος Μελισσάρης

Γεωργία Ζωγράφου - Γεωργακοπούλου

Ιωάννης Μελέας

Βαρβάρα Κοσμάτου

Αντώνης Παντελιός

Πέτρος Παπαλέξης