



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
 & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ
 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 24η

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα
 Από το Πρακτικό Νο: 24/2018
 Συνεδρίασης του Διοικητικού
 Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης: 108/2018

Στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος Παπάγου – Χολαργού (Περικλέους 55), την 7^η Δεκεμβρίου 2018, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Οργανισμού Πολιτισμού, Αθλητισμού και Περιβάλλοντος Παπάγου - Χολαργού, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 1915/3-12-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. που επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος κατά τις διατάξεις του άρθρου 240 παρ. 2 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 234 παρ. 1 και 95 παρ. 2 & 3 του ΔΚΚ (Ν. 3463/2006).

Έγινε διαπίστωση, ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 15 μελών, βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) τακτικά μέλη και πέντε (5) αναπληρωματικά, κατά την έναρξη της συνεδρίασης, όπως εμφανίζεται παρακάτω:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτρης Οικονόμου
2. Μαρία Δημητριάδου
3. Ευστάθιος Κίντζιος
4. Δέσποινα Ζαμπούκου
5. Γρηγόρης Βαραδίνης
6. Χρήστος Πετράκης (αναπλ. κου Τράκα)
7. Κατερίνα Γκούμα (αναπλ. κου Χαραλτινιώτη)
8. Πέτρος Παπαλέκης (αναπλ. κας Ζούλια)
9. Αριστείδης Πανταζόπουλος (αναπλ. κου Σκουφίτσα)
10. Χρήστος Γιωτόπουλος (αναπλ. κου Νικολούδη)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μιχάλης Χατζής
2. Μιχάλης Τράκας
3. Θανάσης Χαρακτινιώτης
4. Γιώργος Τσουροπλής
5. Σταματία Ζούλια
6. Κων/νος Κώτσης
7. Βασίλης Σκουφίτσας
8. Αχιλλέας Μελισσάρης
9. Θεόδωρος Γκλεζάκος
10. Παναγιώτης Νικολούδης

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν η υπάλληλος του ΔΟΠΑΠ, Σταυρούλα Σκιάνη, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης

Θέμα ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ : Λήψη απόφασης περί έκδοσης πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά των Νικόλαου Γκαράλη του Δημητρίου, Εύης Γκαράλη του Δημητρίου, Σοφίας Γκαράλη του Δημητρίου και Κυριακής Τσέπα χήρας Δημητρίου Γκαράλη

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κος Δημήτρης Οικονόμου, σύμφωνα με την εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, πρότεινε προς το Σώμα τα κάτωθι:

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του ΑΝ 263/1968, Τροποποίηση νομοθεσίας περί προστασίας δημοσίων κτημάτων:

1. Κατά του αυτογνωμόνως επιλαμβανομένου οιοδήποτε δημοσίου κτήματος συντάσσεται παρά του αρμοδίου Οικονομικού Εφόρου Πρωτόκολλον διοικητικής αποβολής, κοινοποιούμενον προς τον καθ' ου απευθύνεται

2. Το πρωτόκολλον διοικητικής αποβολής θεωρείται οτι απεδέχθη ο καθ' ου απευθύνεται, ομολογών την επί του επιληφθέντος κτήματος κυριότητα του Δημοσίου, εάν δε ασκήση εμπροθέσμως ανακοπήν.

3. Κατά του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής επιτρέπεται άσκησις ανακοπής ενώπιον του αρμοδίου Ειρηνοδίκου, εντός ανατρεπτικής προθεσμίας τριάκοντα (30) ημερών από της κοινοποιήσεως, μη παρατεινομένης. ... Η άσκησις ανακοπής δεν αναστέλλει την εκτέλεσιν του ως άνω Πρωτοκόλλου ... Αντίγραφον της ανακοπής μετά κλήσεως προς συζήτησιν κοινοποιείται εις τον αρμόδιον Οικονομικόν Έφορον επί ποινή ακυρότητος της ασκηθείσης ανακοπής».

Στο δε άρθρο 178 παρ. 1 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06), ορίζονται τα εξής:

1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό.

2. Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί διοικητικής αποβολής αποφαινεται το Δημοτικό Συμβούλιο ή κοινοτικό συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος ή Πρόεδρος της Κοινότητας.

Κατά δε την παρ.12 άρθρ.1 Ν.2307/1995 (Α 113) "Το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής, που προβλέπεται, από τις διατάξεις του άρθρου 2 του α.ν 263/1968 (ΦΕΚ 12 Α`), προκειμένου περί δημοτικών και κοινοτικών κτημάτων, συντάσσεται από το δήμαρχο ή πρόεδρο της κοινότητας ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου".

Εξάλλου, σύμφωνα με το άρ. 1 ΝΔ 31/1968, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 11 άρθρ. 1 Ν. 2307/1995:

1. Ως προς τα κτήματα των δήμων και κοινοτήτων εφαρμόζεται η νομοθεσία που ισχύει εκάστοτε για την προστασία της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου εκτός από τα άρθρα 8 έως 20 του α.ν. 1539/1938 (ΦΕΚ 488Α`)

2. Όπου στις διατάξεις αυτές αναφέρεται: α) Δημόσιο, β) διεύθυνση δημοσίων κτημάτων, γ) υπουργός ή Υπουργείο Οικονομικών, δ) οικονομικός έφορος οικονομικός υπάλληλος, ε) πρόεδρος νομικού συμβουλίου, νοείται αντίστοιχα: α) οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης, β) οικονομική υπηρεσία του οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης, γ) δήμος ή κοινότητα, δ) δήμαρχος ή πρόεδρος κοινότητας, ε) νόμιμος εκπρόσωπος των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης".

Λόγω της οικονομικής και διοικητικής αυτοτέλειας των ΝΠΔΔ των ΟΤΑ και κατ' αναλογική εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3463/06 αρ. 178, 236, 239 και 240 και Ν. 3852/10 για ακίνητα των ΝΠΔΔ των ΟΤΑ απαιτείται απόφαση του Δ.Σ. του ΝΠΔΔ για τη διοικητική αποβολή και απόφαση Προέδρου του ΝΠΔΔ για την έκδοση του σχετικού πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής.

Εν προκειμένω, ο ΔΟΠΑΠ κατόπιν διαγωνισμού και σε εφαρμογή της υπ' αριθ. 89/2018 απόφασης Διοικητικού Συμβουλίου εκμίσθωσε τον ειδικά διαμορφωμένο χώρο

επιφανείας εβδομήντα (70) τετραγωνικών μέτρων με ως και με εκμεταλλεύσιμο χώρο 150 τετραγωνικών μέτρων, που ευρίσκεται στο χώρο των γηπέδων τένις Χολαργού, επί της οδού Ναυαρίνου και Κουντουριώτου (πρόποδες Υμηττού) για να χρησιμοποιηθεί ως κυλικείο στην ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΙΝΟVΙΑ ΑΕ».

Εντός του ως άνω χώρου είναι εγκατεστημένοι παρανόμως, οι Νικόλαος Γκαράλης του Δημητρίου, Εύη Γκαράλη του Δημητρίου, Σοφία Γκαράλη του Δημητρίου και Κυριακή Τσέπα χήρα Δημητρίου Γκαράλη, οι οποίοι λειτουργούν το ως άνω κυλικείο.

Ο ΔΟΠΑΠ, όπως αποδεικνύεται από τις υπ' αριθ. 669ΣΤ, 670ΣΤ, 671ΣΤ και 672/26-7-2018 εκθέσεις επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή του Εφετείου Αθηνών Δημητρίου Δημάκη κοινοποίησε στους ανωτέρω την από 18-7-2018 εξώδικη όχληση, διαμαρτυρία, πρόσκληση και δήλωση με την οποία τους ζητούσε να αποχωρήσουν από το ακίνητο, χωρίς αποτέλεσμα.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπ' όψιν το δημόσιο συμφέρον και την οικονομική ζημία που υφίσταται ο Οργανισμός εισηγούμαι όπως το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίσει σύμφωνα με την προαναφερόμενη νομοθεσία τη διοικητική αποβολή των Νικόλαου Γκαράλη του Δημητρίου, Εύης Γκαράλη του Δημητρίου, Σοφίας Γκαράλη του Δημητρίου και Κυριακής Τσέπα χήρας Δημητρίου Γκαράλη από το ως άνω περιγραφόμενο ακίνητο δια της εκδόσεως πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής και την παροχή εξουσιοδότησης προς τον Πρόεδρο του Οργανισμού για τη σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής.

Μετά από διαλογικές συζητήσεις το Διοικητικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά των Νικόλαου Γκαράλη του Δημητρίου, Εύης Γκαράλη του Δημητρίου, Σοφίας Γκαράλη του Δημητρίου και Κυριακής Τσέπα χήρας Δημητρίου Γκαράλη, σύμφωνα με την ως άνω εισήγηση.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 108/2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Δημήτριος Οικονόμου

Τα Μέλη

Μαρία Δημητριάδου
Ευστάθιος Κίντζιος
Δέσποινα Ζαμπούκου
Γρηγόρης Βαραδίνης
Χρήστος Πετράκης
Κατερίνα Γκούμα
Πέτρος Παπαλέξης
Αριστείδης Πανταζόπουλος
Χρήστος Γιωτόπουλος